

Товарищество  
собственников жилья  
«ШИЛКИНСКАЯ-11»  
Приморский край, 690066,  
г. Владивосток,  
ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.  
Тел. (4232) 439-638, 2578689  
E-mail: 211061@inbox.ru  
ИНН 2536212346  
23.04.2015г. № 92

Прокурору города Владивостока  
старшему советнику юстиции  
Медведеву Р.Ф.

Уважаемый Руслан Федорович!

В очередной раз приходится писать по действиям, бездействиям чиновников администрации г. Владивостока.

27.02.2015г. № 63 ТСЖ направило заявление в администрацию г. Владивостока и просило принять меры: 1. Перенести сроки капитального ремонта дома № 11 по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, на ранний срок, начать поэтапный капитальный ремонт с 2015г.; 2. В срочном порядке принять решение, произвести строительство подпорной стены вдоль нашего дома, подъезды 8-11, устранить причины обвала грунта по откосам; 3. Согласовать смету по строительству тротуара и вернуть денежные средства на расчётный счёт ТСЖ за проделанную работу по тротуарам; 4. В срочном порядке заменить межквартальные лестничные марши от дома № 11А до нашего дома, от нашего дома до дома № 9, до дома № 15; 5. Произвести ремонт дорожного покрытия вокруг нашего дома с заменой бордюров; 6. Произвести модернизацию детской площадки возле третьего подъезда.

В адрес ТСЖ направлен ответ от 25.03.2015г. за № 1997Д, который по содержанию является ни чем иным как отпиской.

Фактически администрация неосновательно заявила, что от них не зависят сроки по капитальному ремонту нашего дома. Данное недопустимо. В соответствии перечисленного законодательства в ответе очерёдность проведения ремонтов рассчитывалась на основании данных о техническом состоянии каждого дома, предоставленных администрацией города Владивостока. Администрация предоставила подложные данные по обследованию нашего дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края, указав, что дом построен в 1993г. (по паспорту в два периода 1988-1993г.), не предоставила заключение экспертов ООО «Консалтинговая компания "Арктур Эксперт" от 17 ноября 2009г. И наш дом поставили на капитальный ремонт с 2033г. по 2039г. Что является недопустимым, дом просто развалится.

Мы и оказались в списке по времени с домами по ул. Шилкинская, 3, 4, 7, 13, 15, 21 по которым уже проводились капитальные ремонты по программам полностью или частично. Но эти данные скрыты чиновниками администрации или умышленно искажены.

Для нас не понятно, почему можно бесплатно за счёт администрации устанавливать в детских площадки в домах № 11А, № 13, 13А, а возле дома № 11 даже частично запрещено?

Почему ремонт дорожного покрытия с заменой бордюров возле домов № 11А, № 13, 13А произведён в 2013-2014г., а возле нашего дома мы должны ремонт делать сами? В соответствии требований ЖК РФ дом должен администрацией передан на ТСЖ капитально отремонтирован и данное касается и территории, но закон игнорируется чиновниками администрации. ТСЖ каждый год делает ямочные ремонты, в то время как

соседние дома таких работ не производят. Можно сделать вывод, что ремонты не следует делать вообще, проще довести полотно до пробоин и написать заявление депутатам. Дороги вокруг дома являются проездыми, ими пользуются все без ограничения в том числе и службы города, поэтому капитальный ремонт должен проводиться по плану по истечении определённого времени, по утверждённому графику и именно администрацией города. Назначение ремонта по усмотрению чиновников недопустимо.

По строительству подпорной стене и замене лестничных маршей мы неоднократно писали в администрацию. В заявлениях от 04.10.2010г. № 119, вх. № 11515, от 14.09.2010г. (по электронной почте), от 30.11.2010г. № 130 вх. 62Д, от 03.11.2011г. (по электронной почте) мы просили заменить лестничные марши, в срочном порядке построить подпорную стену от 9 по 11 подъезды, отремонтировать проезжую часть вокруг дома. Нам обещали: от 11.10.2010г. исх. 10094/4371 сделать в октябре-ноябре 2010г., от 09.12.2010г. № 11515Д – включены в план работ на 2011г. Чиновники администрации Корпенчиков Н.В., Юлия Викторовна, Галкиной М.А. по телефону обещали решить вопрос в августе 2011г. В настоящее время только заменён марш возле первого подъезда, проход к школе. То что рушится откос, земля сползает к ГСК может привести к обрушению части дома не волнует чиновников. В данной ситуации меры должны быть приняты экстренно.

По тротуару, который незаконно отсутствует возле нашего дома возле подъездов жители дома и ТСЖ тоже писали многократно. Мы требовали исполнить чиновников свои прямые обязанности, так как в соответствии закона дом неосновательно принят администрацией без тротуаров. ТСЖ предупреждало, что если будут произведены работы по строительству тротуаров, то администрации придётся оплатить затраты ТСЖ. Учитывая, что смету с администрацией мы не согласовали, то мы просили их составить самим, согласовать с ТСЖ и в добровольном порядке компенсировать нам затраты.

ТСЖ проверяла жилищная инспекция и составила акт проверки № 51-04-13/243 от 11 марта 2015г. где указано: *«Вместе с тем по результатам проведённого визуального осмотра инженерных коммуникаций в подвальном помещении многоквартирного дома установлено, что магистральные трубопроводы системы холодного водоснабжения требуют проведения капитального ремонта, имеют значительный физический и моральный износ, сильно коррозированы, эксплуатируются с момента ввода дома в эксплуатацию без проведения капитального ремонта. Товарищество проводит поддерживающий аварийный ремонт указанных трубопроводов системы холодного водоснабжения, о чём свидетельствуют множественные следы ремонта в виде установленных хомутов, сварных швов, заменённых участков трубопровода»*. Инспектор обратил внимание только на трубы холодного водоснабжения, так как у него возникла претензия за не установку приборов учёта ХВС. Но такие же трубы и по отоплению, ГВС, о состоянии стен фасада, кровли, электрике подробно отражено в заключении экспертов ООО «Консалтинговой компанией "Арктур Эксперт" от 17 ноября 2009г. по обследованию нашего дома.

На основании вышеизложенного прошу принять меры прокурорского реагирования и обязать администрацию г. Владивостока:

1. Подготовить и перенаправить документы в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края на основании нашего заявления 27.02.2015г. № 63, заключения экспертов ООО «Консалтинговой компанией "Арктур Эксперт" от 17 ноября 2009г. по обследованию нашего дома, акта проверки жилищной инспекции № 51-04-13/243 от 11 марта 2015г. для изменения очередности проведения капитального ремонта и утверждения капитального ремонта нашего дома на ближайший 2016г.
2. В срочном порядке принять решение, произвести строительство подпорной стены вдоль нашего дома, подъезды 8-11, устранить причины обвала грунта по откосам.

3. Согласовать смету по строительству тротуара и вернуть денежные средства на расчётный счёт ТСЖ за проделанную работу по тротуарам.
4. В срочном порядке заменить межквартирные лестничные марши от дома № 11А до нашего дома, поставить в план замену лестничных маршей от нашего дома до дома № 9, до дома № 15;
5. Произвести ремонт дорожного покрытия вокруг нашего дома с заменой бордюра.

Прилагаю:

1. Акт проверки жилищной инспекции № 51-04-13/243 от 11 марта 2015г.
2. Ответ администрации от 25.03.2015г. за № 1997Д.
3. Отчёт ТСЖ за 2014г.
4. На заявление ТСЖ от 27.02.2015г. № 63 с приложениями: Заключение экспертов ООО «Консалтинговой компанией "Арктур Эксперт" № 100/2009 от 17 ноября 2009г., с фото таблицей по обследованию нашего дома, на 51 листе; Фотографии дома по состоянию на 2015г. на 33 листах; Отчёты ТСЖ по годам 2012 – 2013 годы.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

 Ю.Н. Холодцов.